

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

16 декабря 2025 г.  
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,  
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 03 декабря 2025 г. по 15 декабря 2025 г. на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **17 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

**Сведения о процедуре**

|                        |                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип процедуры          | Аукцион (Земельный кодекс РФ)                                                                                                                        |
| Номер извещения        | SBR012-2512020107                                                                                                                                    |
| Наименование процедуры | Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" |

1. Принято организатором заявок (лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер)

**Лот и заявки**

**Лот**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер лота                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наименование лота                       | Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020430:29, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Малая, земельный участок 7/2, для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка          | 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Начальный размер годовой арендной платы | 100 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сумма задатка                           | 100 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество заявок                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Лот и заявки

| Номер заявки | ИНН участника | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано оператором, рублей |
|--------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 5201         | 290129478460  | Антонов Павел Юрьевич        | 04.12.2025 14:45                | 100 000.00                       |

## Лот

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер лота                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наименование лота                       | Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:1184, общей площадью 1 369 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кооперативная, земельный участок 6 для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка          | 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Начальный размер годовой арендной платы | 183 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сумма задатка                           | 183 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Количество заявок                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Номер заявки | ИНН участника | Наименование / ФИО участника                               | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано оператором, рублей |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1651         | 290129416826  | Рулёв Данил Алексеевич                                     | 08.12.2025 16:03                | 183 000.00                       |
| 146          | 292900137131  | Дружинин Андрей Владимирович                               | 11.12.2025 18:20                | 183 000.00                       |
| 8569         | 290136313300  | Федосеев Дмитрий Сергеевич                                 | 11.12.2025 19:11                | 183 000.00                       |
| 2148         | 290109602172  | Вахлов Григорий Михайлович                                 | 12.12.2025 13:54                | 183 000.00                       |
| 6303         | 290131474261  | Индивидуальный предприниматель Баскакова Евгения Андреевна | 12.12.2025 20:18                | 183 000.00                       |
| 2431         | 290142028886  | Насриддинов Дониёр Муроджонович                            | 14.12.2025 22:36                | 183 000.00                       |
| 3672         | 290112559230  | Индивидуальный предприниматель Аношин Сергей Алексеевич    | 14.12.2025 22:39                | 183 000.00                       |

**Лот и заявки****Лот**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер лота                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование лота                       | Лот № 3: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:1183, общей площадью 1 028 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кооперативная, земельный участок 8, для индивидуального жилищного строительства. |
| Срок аренды земельного участка          | 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальный размер годовой арендной платы | 137 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сумма задатка                           | 137 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Количество заявок                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Номер заявки | ИНН участника | Наименование / ФИО участника                               | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано оператором, рублей |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 6520         | 290129416826  | Рулёв Данил Алексеевич                                     | 08.12.2025 16:06                | 137 000.00                       |
| 6630         | 292102522683  | Восканян Арарат Родаевич                                   | 11.12.2025 17:10                | 137 000.00                       |
| 7065         | 292900137131  | Дружинин Андрей Владимирович                               | 11.12.2025 18:22                | 137 000.00                       |
| 4029         | 290136313300  | Федосеев Дмитрий Сергеевич                                 | 11.12.2025 19:15                | 137 000.00                       |
| 2695         | 290109602172  | Вахлов Григорий Михайлович                                 | 12.12.2025 13:58                | 137 000.00                       |
| 6632         | 290131474261  | Индивидуальный предприниматель Баскакова Евгения Андреевна | 12.12.2025 20:50                | 137 000.00                       |
| 3751         | 290142028886  | Насриддинов Дониёр Муроджонович                            | 14.12.2025 11:46                | 137 000.00                       |
| 3062         | 290112559230  | Индивидуальный предприниматель Аношин Сергей Алексеевич    | 14.12.2025 22:47                | 137 000.00                       |

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 17 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Антонов Павел Юрьевич (лот № 1);

5.1.2. Рулёв Данил Алексеевич (лот № 2, лот № 3);

- 5.1.3. Дружинин Андрей Владимирович (лот № 2, лот № 3);**
- 5.1.4. Федосеев Дмитрий Сергеевич (лот № 2, лот № 3);**
- 5.1.5. Вахлов Григорий Михайлович (лот № 2, лот № 3);**
- 5.1.6. Насридинов Дониёр Муроджонович (лот № 2, лот № 3);**
- 5.1.7. Восканян Арарат Родаевич (лот № 3).**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Баскаковой Евгении Андреевне, заявка № 6303 от 12.12.2025 в 20:18 на лот № 2.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Аношину Сергею Алексеевичу, заявка № 3672 от 14.12.2025 в 22:39 на лот № 2.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.4. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Баскаковой Евгении Андреевне, заявка № 6632 от 12.12.2025 в 20:50 на лот № 3.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.5. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Аношину Сергею Алексеевичу, заявка № 3062 от 14.12.2025 в 22:47 на лот № 3.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

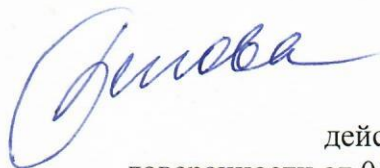
Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 1 признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

5.7. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – Антоновым Павлом Юрьевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 коп.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



М.С. Белова  
действующая на основании  
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270